

SANTA MARIA DA FEIRA / ESPINHO

VALADO ECO-CITY

NATUREZA PARA VIVER.
FUTURO PARA CONSTRUIR.

Uma nova forma de viver a natureza em pleno equilíbrio urbano.

Dossiê Técnico & Catálogo de Tipologias (T0 a T3) • Santa Maria da Feira / Espinho

DOCUMENTO CONFIDENCIAL, DE USO EXCLUSIVO DO REQUERENTE E DO PROJETISTA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO A TERCEIROS.

ARQUITETURA & DESIGN BIOFÍLICO

Valado Eco-City nasce como um projeto pensado ao detalhe, onde cada elemento contribui para uma experiência de vida superior, combinando um estilo de vida eco-eficiente ,responsabilidade ambiental, bem-estar, comodidade, conforto e elegância temporânea.



70.000m²	60.000m²	10.000m²	10
ÁREA TOTAL	ÁREA HABITAÇÃO	ESPAÇOS VERDES	TIPOLOGIAS

CONCEITO BIOFÍLICO - A Natureza como ponto de partida

O Valado Eco-City nasce da ambição de criar uma nova referência residencial, onde arquitetura contemporânea, sustentabilidade e qualidade de vida se unem num projeto pensado para as pessoas e para o futuro.Inserido numa localização privilegiada, entre o Porto, Vila Nova de Gaia, Espinho e Santa Maria da Feira, este empreendimento beneficia de uma ligação excecional aos principais centros urbanos, mantendo simultaneamente a serenidade de uma envolvente marcada pela natureza.Cada edifício foi desenhado para privilegiar a luz natural, os espaços exteriores e uma relação permanente com a paisagem envolvente. Os jardins, os percursos pedonais e as áreas comuns foram concebidos para promover o bem-estar, incentivar a convivência e criar uma verdadeira comunidade.Mais do que um lugar para viver, o Valado Eco-City representa uma forma diferente de habitar: mais equilibrada, mais sustentável e mais próxima daquilo que realmente importa.

VALADO
ECO CITY

Natureza para viver.

DOCUMENTO CONFIDENCIAL, DE USO EXCLUSIVO DO REQUERENTE E DO PROJETISTA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO A TERCEIROS.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Implantado estrategicamente entre o dinamismo do **Porto** e a tranquilidade da **Praia de Espinho**, o empreendimento oferece acessos imediatos às principais vias rodoviárias e polos empresariais e académicos.



PROXIMIDADES & LOCAIS DE INTERESSE

- **Porto** - 20 km
- **Vila Nova de Gaia** - 12 Km
- **Espinho** - 5 km
- **Aeroporto Sá Carneiro** - 35 Km
- **Hospital São Sebastião** - Santa Maria da Feira - 9 Km
- **Praia Azul** - Espinho - 7 Km
- **Praia de Esmoriz** - Ovar - 8 Km
- **Parque Ambiental do Buçaquinho** - Cortegaça/Esmoriz - 7,5 Km
- **Campo de Golfe** - 6 Km
- **Casino de Espinho** - 6,5 Km
- **Jardim Santo Inácio** - Gaia - 20 Km
- **Zoo de Lourosa** - 4 km
- **Castelo de Santa Maria da Feira** - 10,5 Km
- **Colégio dos Carvalhos - Gaia** - 10 Km
- **Colégio Escola Global - Europarque** - Santa Maria da Feira - 5 Km
- **Colégio de Santa Maria de Lamas** - 2,5 Km
- **Nó de Acesso A29** - 2,8 Km
- **Nó de Acesso A1/A41** - 3,8 Km
- **Linha Ferroviária** - 250 m
- **Supermercados/Hipermercados** - 250 m
- **Hub/Cluster Empresarial LusoPark** - Santa Maria da Feira - 6,5 Km
- **Centro de Negócios Europarque** - Santa Maria da Feira - 7 km

CENTRALIDADE & SERVIÇOS

Próximo de complexos desportivos, estabelecimentos de ensino, zonas comerciais, farmácias e unidades de saúde, combinando a vivência da natureza com a máxima comodidade no dia a dia.

ESPAÇOS VERDES E GINÁSIO AO AR LIVRE

Mais de 10.000 m2 de área verde, percursos pedonais integrados, pensados para caminhadas, corrida ligeira ou simples momentos de lazer. Equipamentos de treino funcional inseridos na paisagem, permitindo a prática de exercício físico ao ar livre, num ambiente saudável e inspirador.

CAMPO DE PADEL E PARQUE INFANTIL

Um espaço dedicado ao desporto e à convivência, ideal para incentivar um estilo de vida ativo e fortalecer os laços entre vizinhos e amigos, com áreas seguras e modernas, onde as crianças podem brincar, explorar e crescer em contacto com espaços verdes, proporcionando tranquilidade às famílias.

DOCUMENTO CONFIDENCIAL, DE USO EXCLUSIVO DO REQUERENTE E DO PROJETISTA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO A TERCEIROS.

PLANTA DE FRAÇÃO | T0

T0 • 43,80 m²



ESPECIFICAÇÕES DE ÁREA

Área Bruta	**43,80 m²**
Sala & Cozinha	**Open Space**
Casa de Banho	**Completa**

DESTAQUES DE DESIGN

COZINHA EQUIPADA	VÃOS L: 2,00M E 1,80M
LUMINOSIDADE NATURAL	DESIGN SUSTENTÁVEL



DOCUMENTO CONFIDENCIAL, DE USO EXCLUSIVO DO REQUERENTE E DO PROJETISTA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO A TERCEIROS.

PLANTA DE FRAÇÃO | T1

T1 • TIPO A — 57,00 m²



QUADRO DE ÁREAS

Área Bruta	**57,00 m²**
Sala + Cozinha	**31,37 m²**
Quarto w/ Roupeiros	**12,30 m²**
Casa de Banho	**4,65 m²**

VALORES ECO-CITY

LUZ NATURAL TODO DIA	EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
VENTILAÇÃO CRUZADA	VISTA VERDE E TRANQUILA



DOCUMENTO CONFIDENCIAL, DE USO EXCLUSIVO DO REQUERENTE E DO PROJETISTA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO A TERCEIROS.

PLANTA DE FRAÇÃO | T1+1

T1 + 1 • TIPO C — 63,20 m²



QUADRO DE ÁREAS

Área Bruta Total	**63,20 m²**
Sala Open Space	**26,16 m²**
Quarto Principal	**12,30 m²**
Arrumo / Escritório (+1)	**7,85 m²**
Casa de Banho	**4,65 m²**

ATRIBUTOS ESPECIAIS

Varanda Privativa	**22,50 m²**
Armário Técnico	**Incluído**

DESIGN FLEXÍVEL | ESPAÇO P/ TELETRABALHO



DOCUMENTO CONFIDENCIAL, DE USO EXCLUSIVO DO REQUERENTE E DO PROJETISTA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO A TERCEIROS.

PLANTA DE FRAÇÃO | T2

T2 • TIPO A — 76,00 m²



QUADRO DE ÁREAS

Área Bruta	**76,00 m²**
Sala Open Space	**31,50 m²**
Quarto 1 / Quarto 2	**12,30 / 11,35 m²**
Casas de Banho (2x)	**4,65m² + 4,48m²**

VALORES ECO-CITY

VISTAS VERDES & TRANQUILAS	VENTILAÇÃO CRUZADA
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA	LUZ NATURAL TODO O DIA



DOCUMENTO CONFIDENCIAL, DE USO EXCLUSIVO DO REQUERENTE E DO PROJETISTA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO A TERCEIROS.

PLANTA DE FRAÇÃO | T2+1

T2 + 1 • V3 — 85,68 m²



QUADRO DE ÁREAS

Área Bruta	**85,68 m²**
Sala Open Space	**34,85 m²**
Quartos (2x)	**12,10 / 11,50 m²**
Arrumo / Escritório (+1)	**8,10 m²**

VALORES ECO-CITY

VARANDA DUPLA METÁLICA	VENTILAÇÃO CRUZADA
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA	LUZ NATURAL TODO O DIA



DOCUMENTO CONFIDENCIAL, DE USO EXCLUSIVO DO REQUERENTE E DO PROJETISTA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO A TERCEIROS.

PLANTA DE FRAÇÃO | T3

T3 • PISO 7 (PENTHOUSE) — 138,00 m²



QUADRO DE ÁREAS

Área Bruta Habitação	**138,00 m²**
Varanda / Terraço Solário	**90,00 m²**
Sala de Estar Ampliada	**39,60 m²**
Cozinha Independente	**18,00 m²**

ESPECIFICAÇÕES DE LUXO

Quartos (3x)	**14,05 / 10,20 / 10,60 m²**
Casas de Banho (2x)	**4,48 / 3,52 m²**

TERRAÇO 90M² SOLÁRIO | DESIGN SUSTENTÁVEL TOPO



DOCUMENTO CONFIDENCIAL, DE USO EXCLUSIVO DO REQUERENTE E DO PROJETISTA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO A TERCEIROS.

FICHA TÉCNICA & QUADRO SINóPTICO

DADOS GERAIS DO LICENCIAMENTO

PARÂMETRO URBANÍSTICO	VALOR / ESPECIFICAÇÃO
Área Total do Terreno	**70.000,00 m²**
Área Total de Habitação	**60.000,00 m²**
Área Total de Espaços Verdes Integrados	**10.000,00 m²**
Número Total de Fogos / Habitações	**64 Apartamentos Exclusivos**
Tipologias Disponíveis	T0, T1, T1+1, T2, T2+1, T3 e T3 Plus
Número de Pisos	3 a 7 Pisos Acima do Solo + Cave Garagem
Estacionamento Privado Coberto	132 Lugares (66 Duplos)
Estacionamento Descoberto / Visitantes	48 Lugares Privados + 26 Públicos

PROMOTORES & EQUIPA TÉCNICA

O **Valado Eco-City** é promovido e desenvolvido com a garantia de rigor técnico e elevada qualidade construtiva.

VALADO

— ECO CITY —

Natureza para viver.

DOCUMENTO CONFIDENCIAL, DE USO EXCLUSIVO DO REQUERENTE E DO PROJETISTA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO A TERCEIROS.

VALADO ECO - CITY

Santa Maria da Feira / Espinho

Mais do que projectos, criamos memórias!

I N FO R M AÇ Õ E S & R E S E RVAS

TELEFONES

234 845 088 | 910 103 600

E-MAIL COMERCIAL

comercial@valadoecocity.com

WEBSITE

www.valadoecocity.com

© 2026 VALADO ECO - CITY. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS.

VALADO

ECO CITY

Natureza para viver.

DOCUMENTO CONFIDENCIAL, DE USO EXCLUSIVO DO REQUERENTE E DO PROJETISTA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO A TERCEIROS.